



Azpeitiko Udala

**ANEXO 1/1 ERANSKINA** (2023/05/05 Alkatetzaren Ebazpena)

**MARIA OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, AZPEITIKO UDALEKO IDAZKARIAK.**

**OLATZ EIZAGIRRE ORBEGOZO, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DE AZPEITIA.**

**ZIURTATZEN DUT:** Alkate-lehendakariak, 2023ko maiatzaren 5ean, hitzez hitz jasorik honako hau dioen erabakia hartu zuela:

**CERTIFICO:** Que la alcaldesa presidenta, con fecha 5 de mayo de 2023, adoptó un decreto que copiado literalmente dice así:

**AZPEITIKO HIRI  
ANTOLAMENDUKO PLAN  
OROKORREKO 18. LANDETA H.E.  
EREMUAREN IPARRALDEKO HIRI  
ANTOLAKETARAKO PLAN  
BEREZIAREN ESPEDIENTEAN  
HERRITARREK PARTE HARTZEKO  
PROGRAMA**

**PROGRAMA DE PARTICIPACIÓN EN  
EL EXPEDIENTE DEL PLAN ESPE-  
CIAL DE ORDENACIÓN URBANA DE  
LA ZONA NORTE DEL ÁMBITO A.U.  
18 “LANDETA” DEL PLAN GENERAL  
DE ORDENACIÓN URBANA DE AZ-  
PEITIA.**

Azpeitian indarrean dagoen plangintza orokorra Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren (HAPO) testu bateginak osatzen du. Testu hori Udaltzazak onartu zuen behin betiko 2013ko irailaren 17ko bilkuran, eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2013ko irailaren 25eko 183. zenbakian, 2013ko urriaren 11ko 195. zenbakian eta 2013ko azaroaren 6ko 211. zenbakian.

El Planeamiento general vigente en Azpeitia está constituido por el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU), aprobado definitivamente por el Ayuntamiento-Pleno en sesión celebrada el 17 de septiembre de 2013 y publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa número 183, de 25 de septiembre de 2013, número 195 de 11 de octubre de 2013 y número 211 de 6 de noviembre de 2013.

HAPOan definitutako Landeta hirigintza-eremua hiriguneko hirigune nagusiaren hegoaldean dago berehala, eremua zeharkatzen duen Ibaieder ibaiaren ibilgutik gora. Landetako bidegurutzearen iparraldean eta hegoaldean, Ondarre, Zabaletxe, Arretxe, Bordatxo, Arostegi, Akamendi/Zumeta/Urbitaundi eta Atxubiaga inguruetan, besteak beste, pixkanaka gauzatzen joan diren industria-garapenak biltzen ditu, eta 292.179 m<sup>2</sup>-ko azalera du, gutxi gorabehera.

El ámbito urbanístico A.U. 18 Landeta definido en el PGOU se sitúa inmediatamente al sur del área urbana central del núcleo urbano, aguas arriba del curso del río Ibaieder que atraviesa el ámbito. Comprende los desarrollos industriales que se han ido ejecutando paulatinamente tanto al norte como al sur del cruce de Landeta, en los entornos de Ondarre, Zabaletxe, Arretxe, Bordatxo, Arostegi, Akamendi/Zumeta/Urbitaundi y Atxubiaga, entre otros, y cuenta con una superficie total aproximada de 292.179 m<sup>2</sup>.

Hirigintzaren ikuspegitik, eremua oso degradatuta dago, abandonatutako nabe

Desde el punto de vista urbanístico, el ámbito está muy degradado con gran cantidad de



## Azpeitiko Udala

asko daude, aparkalekurik ez dago eta arazoak daude etxebizitzak eta tailerrak batera egotearen ondorioz. Hori dela eta, plan berezi bat izapidetu nahi da, Landeta eremuaren iparraldeko eremuaren antolamendu xehatua eta kudeaketa bultzatzeko, 42.945 m<sup>2</sup> inguruko azalerari eraginez. Bere baitan eremuari eragiten dioten uholde-arriskuei aurre egiteko beharrezkoak diren esku-hartzeak jasotzen ditu. Gainera, birsortzeko proposamenak planteatzeko helburua izango du, hirigintza-kalitatea hobetzen laguntzeko eta etorkizunean area osoa birsortzea bultzatzeko.

Plan Berezia izapidetzeko prozesuarekin batera, herritarren parte-hartzeari buruzko programa hau aurkeztu da, herritarrek eta elkarteek parte hartzeko eskubidea izan dezaten beharrezkoak diren helburuak, estrategiak eta jarraibideak jasotzen dituen.

Herritarrek parte hartzeko programaren oinarrizko helburua da ziurtatzea Azpeitiko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 18. HE Landeta eremuaren iparraldeko Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren proposamenaren edukia eta irismena ezagutzen dituela herritarrek, eta Udal-Gorporazioari horren gaineko iritzia jakinarazi ahal izatea. Alde horretatik, programaren eginkizuna da parte-hartzearen inguruko helburu espezifiko batzuk betetzen direla bermatzea. Honako hauek dira helburu horiek:

- Informazioa ematea parte hartzeko eskubideaz eta eskubide hori erabiltzeko moduz.
- Parte-hartzea eta informatzeko eta interesa dutenei ekarpenak egiteko bide eskuragarriak ematea.

Partizipazioa ahalbidetzen duten elementuak bi ordenatakoak dira. Lehenik

naves abandonadas, falta de espacio de aparcamiento y con problemas derivados de la coexistencia de viviendas y talleres. Por este motivo se pretende tramitar un Plan Especial para impulsar la ordenación pormenorizada y gestión del ámbito de la zona norte del Área Landeta afectando a una superficie aproximada de 42.945 m<sup>2</sup>, y recoge las intervenciones necesarias para hacer frente a los problemas de inundabilidad que afectan al ámbito. Además tendrá la finalidad de plantear propuestas de regeneración, que ayuden a mejorar la calidad urbanística e impulse una futura regeneración de la totalidad del área.

Al proceso de tramitación del Plan Especial se acompaña el presente programa de participación ciudadana que establece los objetivos, estrategias y mecanismos necesarios para que la ciudadanía y las asociaciones tengan derecho a participar.

El objetivo básico del programa de participación ciudadana es asegurar que la ciudadanía conozca el contenido y alcance de la propuesta del Plan Especial de Ordenación Urbana de la zona norte del ámbito A.U. 18 "Landeta" del Plan General de Ordenación Urbana de Azpeitia, y pueda poner en conocimiento de la Corporación su opinión sobre la misma. En este sentido, el programa tiene como función garantizar el cumplimiento de unos objetivos específicos en torno a la participación que son los siguientes:

- Informar del derecho a participar y de la forma en que se puede ejercer ese derecho.
- Hacer factible la participación y la existencia de canales accesibles de información y de aportación al público interesado.

Los elementos que posibilitan la participación son de dos órdenes, En primer



## Azpeitiko Udala

eta behin, lege-araudiak nahitaez bete behar dituen ekintzak daude, eta, bigarrenik, are eraginkorragoa izan dadin proposatzen diren partaidetza-ekintza osagarriak daude.

Material grafikoa edo dibulgaziozkoa, gizarte-eragileei eta, oro har, jendeari zuzendutako azalpen-ekintzak, iritzien analisia eta haien balorazioarekin batera egiten diren alegazioak jarriko dira.

### **Herritarrek parte hartzeko programa:**

**1. jarduketa:** Udalak Plan Bereziari buruzko atal berri bat sortuko du bere web orrian – hirigintza eremua garatzeko plangintza atala-, izapidetzearen esparruan une bakoitzean emango den informazioa argitaratuz. Horrela, herritarrek plangintzaren espedientearen jarraipena egin ahal izango dute (atal hori administrazio-espedientea amaitu arte mantenduko da, eta ondoren, behin betiko onartutako dokumentazioarekin batera – Udalaren erabakia eta dokumentu teknikoa –).

**2. jarduketa:** araudiak eskatzen duen nahitaezko jendaurreko informazioaren izapidea egingo da, egoitza elektronikoko iragarki-oholaren, Udalaren, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialaren eta bi hedabideren bidez.

Jendaurreko erakustaldian zehar, udal zerbitzu teknikoek banakako azalpenak emango dizkiete hala eskatzen dutenei.

**3. jarduera:** postontzi fisiko bat (udaleko HAZ zerbitzuan) eta elektronikoa bat (web-orrian) jarriko dira Plan Bereziari buruzko iradokizunak egiteko, eta herritar guztiek eman ahal izango dute beren iritzia (atal honek bere horretan jarraituko du

lugar están las acciones de obligado cumplimiento por normativa legal y, en segundo lugar, están las acciones complementarias de participación que se proponen con objeto de facilitarla aún más eficazmente.

Se dispondrá material gráfico o escrito divulgativo, acciones explicativas a agentes sociales y público en general, el análisis de las opiniones y alegaciones que se formulen con su valoración.

### **Programa de Participación ciudadana:**

**1ª actuación:** El Ayuntamiento creará en su página web -sección de planeamiento de desarrollo del departamento de urbanismo- un nuevo apartado referido al Plan Especial, publicando la información que se vaya a dar en cada momento en el marco de la tramitación. De esta forma, la ciudadanía podrá realizar el seguimiento del expediente del planeamiento (esta sección se mantendrá hasta la finalización del expediente administrativo y posteriormente, junto con la documentación aprobada con carácter definitivo -acuerdo del Ayuntamiento y documento técnico-).

**2ª actuación:** Se dará el preceptivo trámite de información pública exigido por la normativa, a través del tablón en sede electrónica, tablón físico el Ayuntamiento, Boletín Oficial de Gipuzkoa y dos medios de comunicación.

A lo largo de periodo de exposición pública los servicios técnicos municipales darán explicaciones individualizadas a los que lo requieran

**3º actuación:** Se habilitará un buzón físico (en el servicio SAC municipal) y electrónico (en la página web) para la presentación de sugerencias al Plan Especial, pudiendo dar su opinión toda la ciudadanía (esta sección se mantendrá hasta



## Azpeitiko Udala

administrazio-espedientea behin betiko onartzen den arte, zeina behar bezala komunikatuko baita planari dagokion atalean).

**4. jarduera:** Herritarrei irekia egongo den jendaurreko saio bat egingo da, Plan Bereziaren helburuak eta proposamenak aurkeztu eta azaltzeko.

Bilera Azpeitiko Udalak erabakitzen duen tokian eta egunean egingo da, eta udaletxeko iragarki-taulan argitaratuko da. Egindako argitalpenaren hartzekoduna espedienteari erantsiko zaio.

Idazketa-taldeko zuzendaritzak hirigintza-dokumentuaren proposamena eta helburuak azalduko ditu.

Dokumentuaren helburuen eta proposamenen aurkezpena eta azalpena galdera- edo eztabaida-txanda batekin osatuko da.

Bilkuran, Plan Bereziaren laburpen exekutiboaren kopiak jarriko dira bertaratuen eskura.

Bilkura horretan aurkezten diren iritziak, oharra eta iradokizunak akta batean jasoko dira, behar bezala xehatuta, baloratu ahal izateko. Iradokizunak onartzeko edo baztertzeko moduak jasoko dituen txosten bat egingo da.

Herritarren eskura jarriko dira web-orrian akta eta balorazio-txostena.

**5. jarduera:** AZPEITIAN ZER? udal aldizkariak atal berezi bat sortuko du, herritarrek planifikazioa bat etor dezaten.

**6. jarduera:** Hasiera batean onetsitako ur-

la propuesta técnica para la aprobación definitiva del expediente administrativo que se comunicará debidamente en el apartado referido al plan).

**4ª actuación:** Se realizará una sesión pública abierta a la ciudadanía para presentar y exponer los objetivos y propuestas del Plan Especial.

La reunión tendrá lugar en el lugar y el día que determine el Ayuntamiento de Azpeitia, y se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento. La acreditación de la publicación efectuada se incorporará al expediente.

La dirección del equipo redactor explicará la propuesta y objetivos del documento urbanístico.

La presentación y exposición de los objetivos y propuestas del documento se completará con un turno de preguntas o debates.

En la sesión se pondrán a disposición de los asistentes copias del resumen ejecutivo del Plan Especial.

Las opiniones, observaciones y sugerencias que se planteen en dicha sesión se recogerán en un acta lo suficientemente detallada como para que pueda ser valorada. Se elaborará un informe en el que se recogerán los motivos de aceptación o rechazo de las sugerencias.

Se pondrá a disposición de la ciudadanía en la página web el acta y el informe de valoración.

**5ª actuación:** la revista municipal AZPEITIAN ZER? creará un apartado específico para que los ciudadanos conozcan la planificación.

**6ª actuación:** Se pondrá en conocimiento



## Azpeitiko Udala

banistikako dokumentua Udal Plangintzako Aholku Batzordeari helaraziko zaio.

**7. jarduera:** Edozein modutara, publikoak idazkaritza- edo hirigintza-sailera jo dezake, prozedurari buruzko informazioa lortzeko.

**8. jarduera:** Plan Berezia onartzeko erabakiaren edukia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratuko da, udalaren webgunearen bidez. Komunikabideen bidez ere emango da akordioaren berri.

Nolanahi ere, erantzun arrazoitu bat emango zaie jendaurreko informazioaren izapidean egindako alegazio guztiei.

Eta horrela jasoan gera dadin eta, alkate udalburuaren on iritziarekin ziurtagiri hau eman dut, Azpeitian, bi mila eta hogeita hiruko maiatzaren seian.

O.E.  
ALKATEA,

del Consejo Asesor de Planeamiento Municipal el documento urbanístico aprobado inicialmente.

**7º actuación:** En cualquier momento el público puede dirigirse al departamento de secretaria o urbanismo para obtener información sobre el procedimiento.

**8º actuación:** Se publicará el contenido del acuerdo de aprobación definitiva del Plan Especial a través de la web municipal, el Boletín Oficial de Gipuzkoa. También se dará difusión del acuerdo por medio de los medios de comunicación.

En todo caso, se dará una respuesta razonada a cada una de las alegaciones formuladas en el trámite de información pública.

Y para que así conste, expido el presente de orden y con el visto bueno de la Alcaldía Presidencia en la villa de Azpeitia a seis de mayo de dos mil veintitrés.

Vº Bº  
LA ALCALDESA,